



## ISTITUTO FIGLIE DEL SACRO CUORE DI GESU'

Via Gerolamo da Cremona, 19 - 26100 CREMONA

Telefono: 0372/20385    Telefax: 0372/34839

E-mail: sacrocuorecremona@digicolor.net

C.F. 01388480582    P.IVA 00991511007

### CONTRATTO DI OSPITALITA'

#### TRA

L'Ente Giuridico "ISTITUTO FIGLIE DEL SACRO CUORE DI GESU'" titolare e gestore del Pensionato "SACRO CUORE", con sede operativa in Cremona alla via GEROLAMO DA CREMONA n. 19 C.F. 01388480582 e P.IVA 00991511007 iscritto al n° 362 del Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di BRESCIA, in persona della legale rappresentante pro tempore Suor MARIA ROSA VERDE, (di seguito per brevità denominato "Pensionato")

#### E

La Sig.na \_\_\_\_\_

nata a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Documento Nr. \_\_\_\_\_ rilasciato da Comune di \_\_\_\_\_

cellulare \_\_\_\_\_ telefono (casa) \_\_\_\_\_

Genitore/familiare di riferimento \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Università/Lavoro \_\_\_\_\_ Facoltà/Ditta \_\_\_\_\_

Anno frequenza Università \_\_\_\_\_ Anno di frequenza del Collegio \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento interno

### CONVENGONO QUANTO SEGUE:

#### Articolo 1 - oggetto del contratto

L'ente, stante l'esigenza della Pensionante di reperire per motivi di studio o lavoro una sistemazione di alloggio **accoglierà quest'ultima all'interno della propria struttura ricettiva** denominata "PENSIONATO SACRO CUORE", ubicata a CREMONA in via GEROLAMO DA CREMONA n. 19, mettendole, provvisoriamente, a disposizione un posto letto in una **camera singola**  **doppia**  **singola**  **con bagno in comune**  arredata, con bagno interno e arredi adeguati, rete **internet wireless** usufruibile da ogni camera, un soggiorno/studio con TV; una **sala mensa** e 1 **cucina** con attrezzatura in autogestione,

**parcheggio interno** per biciclette, una **lavanderia** con lavatrice e possibilità di stendere i panni e stirare, una **cappella** per la preghiera comune e per i momenti di riflessione personale.

### **Articolo 2 - durata del contratto**

Il presente contratto, stante la specifica natura transitoria dello stesso, durerà dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_ data quest'ultima di scadenza del rapporto tra le parti, senza necessità di inviare formale disdetta da parte del "Pensionato" ai sensi dell'art. 1596 c.c.

### **Articolo 3 - messa a disposizione della stanza**

La messa a disposizione della stanza avviene in base alle necessità organizzative della Responsabile interna, pertanto quest'ultima potrà in ogni momento modificare detta disposizione delle stanze, qualora ve ne fosse bisogno, senza che la Studentessa possa avanzare riserva alcuna.

La Pensionante deve avere la massima cura della camera assegnata e dei locali, degli arredamenti e delle attrezzature che le vengono messi a disposizione dal Pensionato rispondendo a eventuali danni cagionati direttamente o indirettamente.

**In caso di permanenze superiori alla settimana, deve provvedere alla biancheria da letto e da bagno e agli utensili da cucina;**

### **Articolo 4 - obblighi della Pensionante**

La Pensionante è tenuta a rispettare il Regolamento interno del Pensionato (ALLEGATO A), dichiarando sin d'ora di averne preso visione e di accettarne i contenuti come parte integrante del presente contratto.

L'inosservanza di una o più norme contenute nella presente scrittura o nel citato allegato A costituiscono grave inadempimento e pertanto determinano *ipso iure* la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., con conseguente allontanamento della pensionante dalla struttura ricettiva e con il conseguente diritto da parte del Pensionato di esigere il pagamento delle rette fino alla naturale scadenza del contratto ai sensi dell'art. 1453 c.c.

### **Articolo 5 - retta**

Per le prestazioni fornite dal Pensionato la Pensionante corrisponderà mensilmente la retta determinata in relazione alle tariffe vigenti nella Casa, che vengono formalmente accettate – ad ogni effetto di legge – con la sottoscrizione del presente contratto. La retta è **globale ed omnicomprensiva** per tutto l'anno accademico calcolato in **dieci mesi** complessivi o rapportata al periodo indicato dall'art. 2 - (durata del contratto) .

MENSILE STANZA SINGOLA	CON SERVIZIO INTERNO	€ 430,00
MENSILE STANZA DOPPIA	CON SERVIZIO INTERNO	€ 350,00
MENSILE STANZA DOPPIA USO SINGOLA	CON SERVIZIO INTERNO	€ 480,00
MENSILE STANZA SINGOLA	CON SERVIZIO IN COMUNE PER 2 STANZE	€ 390,00
GIORNALIERO SINGOLA	CON SERVIZIO INTERNO (SOGGIORNO MINIMO 2 NOTTI)	€ 38,00
GIORNALIERO DOPPIA	CON SERVIZIO INTERNO (SOGGIORNO MINIMO 2 NOTTI)	€ 35,00

Il pagamento non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni della pensionante qualunque ne sia il titolo, tranne in casi particolari su richiesta inviata alla Direzione del Pensionato.

Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, costituisce immediatamente in mora la Studentessa, con la conseguente risoluzione di diritto del contratto e pertanto il Pensionato potrà procedere al recupero delle somme invase e pretendere a titolo di risarcimento danni il pagamento delle somme previste fino alla naturale scadenza del contratto.

Oltre alla retta, la Pensionante dovrà corrispondere al Pensionato, all'atto dell'iscrizione, una quota di euro **300,00 (IVA inclusa)** a titolo di caparra confirmatoria che verrà rimborsata a fine contratto dopo ispezione della stanza.

**La caparra non è rimborsabile** a chi rinunciasse al posto dopo averne data conferma o a chi interrompesse il contratto prima della scadenza.

**La retta non è rimborsabile in caso di ritiri durante l'anno accademico.**

L'iscrizione al pensionato **impegna al pagamento della retta per tutto l'anno accademico, secondo le mensilità pattuite.**

I giorni di **assenza non** costituiscono alcun titolo di **rimborso.**

La Direzione si riserva di **aggiornare** annualmente le rette in base al maggior costo della vita ed eventualmente di apportare modifiche anche in corso d'anno, in base ad eventuali variazioni dell'aliquota IVA.

**Situazioni particolare** richiedenti agevolazioni, possono essere presentate alla Direzione all'atto dell'iscrizione e potranno essere prese in considerazione solo in presenza di idonea documentazione comprovante lo stato di necessità (domanda scritta, corredata da modello ISEE).

#### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

- Versamento tramite **Bonifico bancario** secondo le seguenti coordinate:  
Banca: **Banco BPM Banca Popolare di Cremona**  
**CODICE IBAN: IT 59 J 05034 11410 000000111512**  
**Intestato a Istituto Figlie del Sacro Cuore di Gesù**
- Pagamento attraverso strumenti elettronici (POS) e a/m **assegno** bancario o circolare c/o l'ufficio amministrazione in sede.
- **Non si accettano contanti.**

### **Articolo 6 - accesso alla camera dell'Universitaria**

Per esigenze di servizio, emergenza e sicurezza, la Responsabile del Pensionato dispone di una seconda chiave di ciascuna camera e il personale del Pensionato, in caso di necessità e urgenza, potrà entrare nelle camere.

### **Articolo 7 - risoluzione del contratto**

In caso di risoluzione del contratto per qualsiasi causa e nel caso di recesso della Pensionante prima della naturale scadenza del contratto, il Pensionato avrà diritto al pagamento delle rette non pagate e a quelle rette dovute per tutta la naturale durata del contratto.

### **Articolo 8 - responsabilità**

Il Pensionato non risponde degli oggetti o del denaro che la Pensionante conserva nella propria stanza e pertanto si esonera sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di smarrimento o di sottrazione degli stessi; non risponde in caso di danni o furti della bicicletta lasciata negli spazi all'uopo assegnati del Pensionato; la Pensionante esonera altresì il Pensionato da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal contatto con gli altri ospiti della struttura (ovvero da fatto dei dipendenti dell'Istituto nonché per interruzione incolpevole dei servizi).

### **Articolo 9 - uso della camera messa a disposizione della Pensionante e degli spazi comuni**

La Pensionante dichiara di aver visitato l'intera struttura ricettiva nonché gli spazi comuni e la stanza che le verrà messa a disposizione e di aver trovato tutto in ottime condizioni e perfettamente idoneo all'uso convenuto; si obbliga pertanto a non apportare modifiche, innovazioni o migliorie all'interno della propria stanza e negli spazi comuni se non previa autorizzazione da parte del Pensionato. La Pensionante si impegna a consegnare la stanza nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta pena il risarcimento del danno. E' in ogni caso vietato alla Pensionante compiere atti e tenere comportamenti che possano arrecare molestia agli altri ospiti e dipendenti del Pensionato.

### **Articolo 10 - divieto di cessione della stanza a terzi**

E' fatto esplicito divieto alla Studentessa di cedere a qualunque titolo la stanza messa a disposizione pena la risoluzione del contratto e il risarcimento di danni.

### **Articolo 11 - Foro competente**

Qualunque controversia dovesse sorgere tra le parti avente ad oggetto il presente contratto il Foro territorialmente competente è quello di Cremona.

### **Articolo 12 - modifiche**

Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

**Art. 13 – certificazione medica**

Al momento dell'arrivo in Pensionato si chiede di consegnare una certificazione medica di sana e robusta costituzione e di idoneità psico-fisica per la convivenza in comunità; la direzione si riserva di non procedere all'accoglienza in caso di mancanza di tale certificato.

**Articolo 14 - trattamento dei dati personali**

Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi del nuovo codice in materia di protezione dei dati personali, GDPR UE 2016/679 i dati raccolti potranno essere soggetti a trattamenti che consistono nella loro raccolta, registrazione, conservazione, nel rispetto della normativa sopra richiamata. Le parti dichiarano, altresì, che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente al fine di procedere all'esecuzione del presente contratto. Tali dati, utilizzati esclusivamente per l'esecuzione del contratto, verranno trattati mediante strumenti informatici, telematici e manuali, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza degli stessi e sempre nel rispetto delle previsioni del citato Regolamento UE. Le parti, pertanto si autorizzano reciprocamente a trattare, nei limiti e modalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati, tutti i dati personali, compresi quelli di natura sensibile, necessari all'esecuzione del presente contratto.

**Articolo 14 - rinvio**

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

A mente dell'art. 1342, 2° comma, c.c. le parti specificatamente approvano i patti di cui agli artt. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 del presente contratto.

Cremona, li \_\_\_\_\_

Firma autografa e leggibile della Pensionante \_\_\_\_\_

Firma autografa e leggibile del genitore/familiare di riferimento \_\_\_\_\_



Timbro e firma della legale rappresentante

*Maria Rosa Verole*

Timbro e firma della Responsabile del Pensionato \_\_\_\_\_

## **REGOLAMENTO INTERNO (ALLEGATO A)**

Per costruire un clima sereno e familiare e promuovere la responsabilità e la maturità personale è indispensabile che ognuna:

**Rispetti le norme o gli orari stabiliti:**

- rientro non oltre le 24.00 (eventuali richieste diverse devono essere concordate in anticipo con l'incaricata del pensionato)
- Uso della lavatrice non oltre le 22.00
- Uso della televisione non oltre le 24.00 nella stanza adibita a questo servizio
- Uso della cucina e della sala mensa non oltre le 22.30

**Eviti rumori importuni, anche di radio/tv, telefonate o conversazioni fuori orario per non disturbare che studia o riposa. In particolare, dopo le 22.30 l'ambiente deve essere tranquillo.**

**Si serva dei luoghi comuni con correttezza, rispettando l'igiene e la sensibilità di tutte.**

**Usi la cucina e i frigoriferi con misura e attenzione, occupando gli spazi assegnati. Nelle camere non è consentito tenere e consumare alimenti di alcun genere ne è consentito l'uso di alcun elettrodomestico. (legge 406- 18/07/80 antincendio)**

**Lasci libera la sala da pranzo dalle 10.00 alle 11.30 per le pulizie.**

**Riordini giornalmente camera e letto, così da consentire al personale addetto di eseguire, dalle 8.30 in poi, la pulizia.**

**Ogni ospite quando pernotta fuori del pensionato:**

**consegna le chiavi della camera in portineria;**

**appone la propria firma nell'apposita agenda, il numero di camera;**

**scrive il giorno previsto del ritorno e avverte qualora si verificassero contrattempi.**

**Avverte in tempo debito se decide di disdire la camera per qualsiasi motivo. Non sono previsti rimborsi.**

**Non conduce altre persone nei piani dove sono ubicate le stanze e avvisa la responsabile se qualcuno viene a farle visita. L'accesso alle camere è consentito ai familiari.**

**Non fuma se non nella saletta a ciò adibita.**

**La Direzione non risponde di valori ed oggetti lasciati incustoditi nelle camere e nei luoghi comuni.**

**L'inadempienza di queste norme può comportare l'invito della Direzione a lasciare il Pensionato.**